

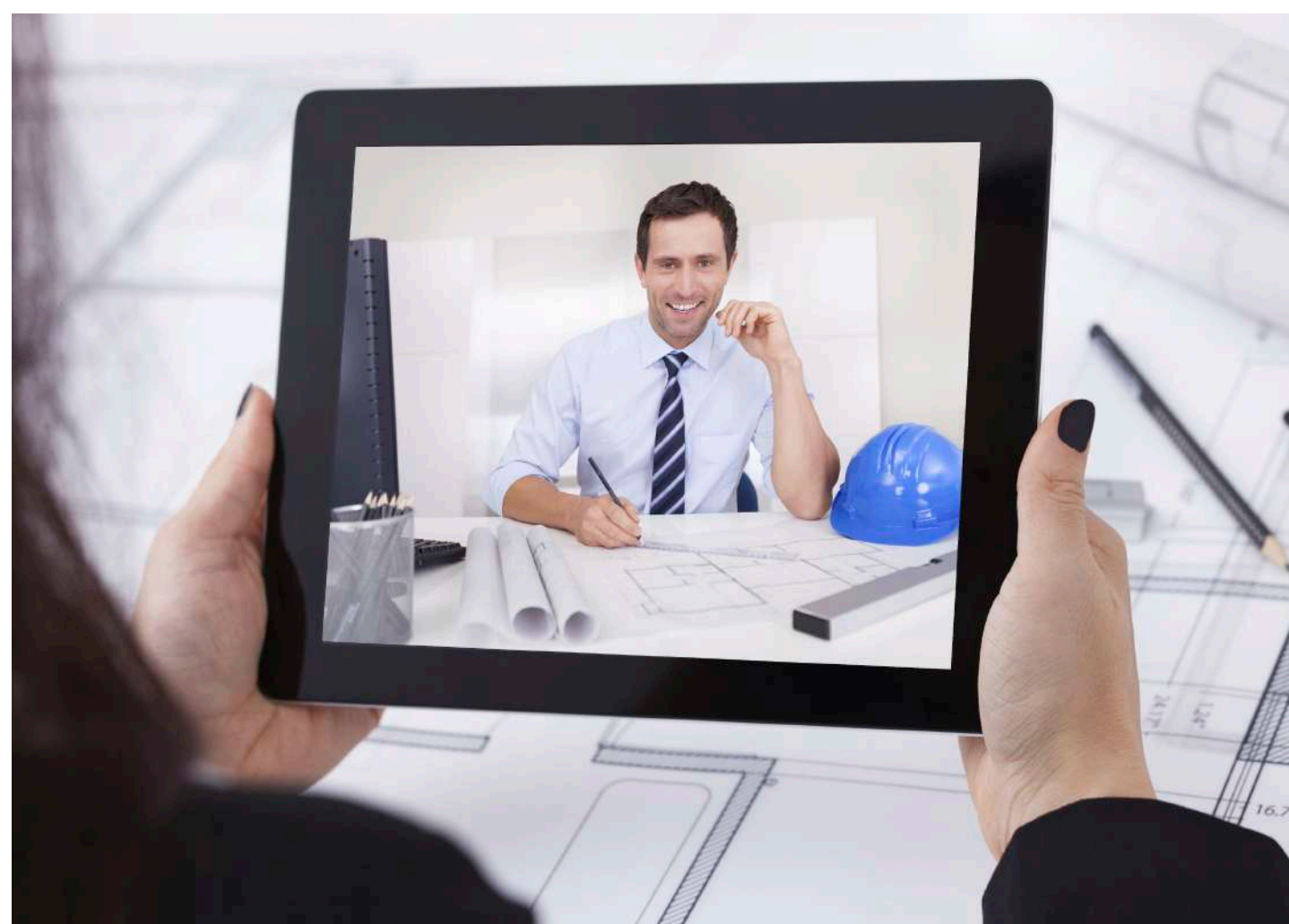


Как купить квартиру дистанционно?

На сегодняшний день совершенствование современных технологий привело к тому, что различные виды сделок стали осуществляться на расстоянии. Далеко не новость, что подача заявки на ипотеку совершается без личного присутствия заемщика, а бронирование квартиры или приобретение страховки осуществляются онлайн. А в 2019 году у нотариусов возникло право на проведение дистанционных сделок с недвижимостью. **Выходит, что дистанционная покупка жилья – это нынешняя реальность!**

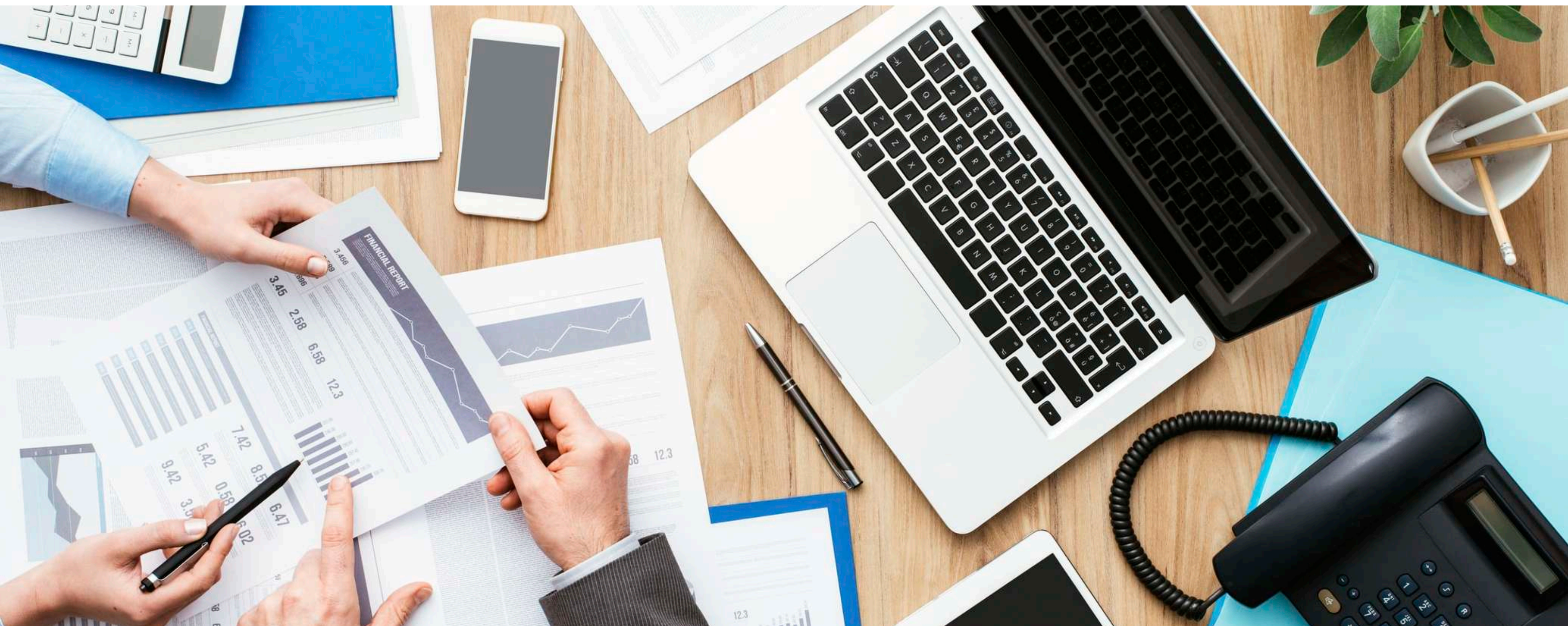
На первом этапе такой сделки происходит выбор объекта недвижимости и получение положительного решения от банка. **Для этого в Центре Недвижимости «Квадрат» существует бесплатная услуга «Online-Встреча».**

Связь с брокером проводится в приложении Skype с использованием демонстрации экрана. При таком звонке Вы видите экран брокера по недвижимости, при этом вас он только слышит. Работа происходит во внутренней базе новостроек Санкт-Петербурга, где собрана вся информация об интересующих объектах, наличии квартир и актуальности их цен. Есть возможность посмотреть аэропанорамы каждого из ЖК, увидеть ход и темпы строительства и даже оценить в реальности вид из окон будущей квартиры.



Также онлайн-режим позволит Вам встретиться с ипотечным специалистом, который подберет для Вас программу по ипотеке и озвучит список документов, необходимый для банка, а также вы сможете просчитать ежемесячные платежи.

Как купить квартиру дистанционно?



Далее происходит сама сделка. Ее проведение может отличаться зависимо от услуг банка.

Один из вариантов, когда согласованные банком и сторонами сделки: кредитный договор и договор купли-продажи подписываются покупателем в его регионе. В этом случае открывается аккредитивный счет для взаиморасчета сторон, а покупатель подписывает доверенность у нотариуса для подачи заявления о регистрации перехода права. Далее пакет подписанных со стороны покупателя документов направляется в отделение банка по месту нахождения продавца и подписывается с его стороны.

После подписания документы подаются на государственную регистрацию перехода права собственности. Последний этап такой сделки - получение продавцом денежных средств с аккредитивного счета. При чем продавец не имеет права воспользоваться деньгами, до тех пор, пока собственность не перейдет официально покупателю.



Как купить квартиру дистанционно?

Также существует следующий не менее надежный вариант: договор купли-продажи подписывается удаленно. Сначала подпись ставится покупателем в банке, затем договор сканируется и отправляется в оцифрованном виде для распечатывания и подписания со стороны продавца. На процедуру государственной регистрации перехода права собственности договор также отправляется в электронном виде.

Совершенно новый тип проведения сделок упрощает данную процедуру в целом и несет за собой множество плюсов:

01. Экономия времени покупателя в связи отсутствием выезда на встречу.
02. Снижение ставки по ипотеке Сбербанком на 0,1 п.п.
03. Посредничество банка, которое является не только удобным, но и надежным.
04. Высокая скорость проведения сделки в связи с предварительной подготовкой.

Банками, застройщиками и агентствами недвижимости планируется постоянное развитие дистанционных каналов, чтобы совершенствовать формат работы с клиентами в онлайн-режиме.

Дистанционные сделки позволят облегчить и ускорить процедуру купли-продажи квартиры, избавив обе стороны от непосредственных перемещений между городами. Также стоит учесть, предварительная подготовка к сделке с применением электронной регистрации займет не больше одного часа. В будущее время такой вид сделки будет только развиваться и законодательно подкрепляться, чтобы упростить процесс покупки и продажи недвижимости.